

L'immobilier en toute confiance



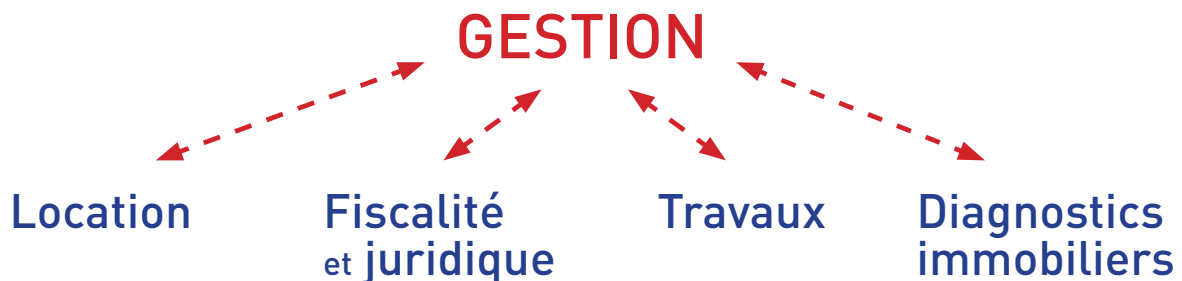
LA GESTION LOCATIVE

Propriétaires bailleurs,
vous disposez de biens immobiliers et
vous souhaitez **valoriser votre patrimoine ?**

IMMOCITY, la réponse
à l'optimisation de vos actifs immobiliers !
Écoute, professionnalisme, réactivité, transparence et discrétion.

c'est **simple** et **complet** :

- Une solution **adaptée** à chaque type de biens (appartements, bureaux, locaux commerciaux, entrepôts, parkings).
- **Rigueur** dans la sélection des locataires.
- Paiement des loyers **garanti** à partir du 15 du mois.*
- **Réactivité** et **disponibilité** :
Mobilité assurée sur Paris et 1^{re} couronne [scooter et Smart].
Permanence téléphonique 9h-17h du lundi au vendredi.
- Un seul interlocuteur pour répondre à l'ensemble de vos besoins.
- Une sélection de professionnels **reconnus** dans les domaines du bâtiment, des diagnostics immobiliers, du droit et de la fiscalité.



* Si perception des loyers

Tous nos frais sont déductibles de vos revenus fonciers !

Nos tarifs : Pack Comfort

→ Gestion

- Estimation locative actualisée
- Recherche de locataires (panneaux, annonces sur portails internet leader)
- Étude et vérification de solvabilité
- Mise en place de caution bancaire et/ou personnelle
- Quittancement
- Encaissement
- Compte-rendu mensuel
- Virement à partir du 15 du mois
- Possibilité de règlement des charges au syndic
- Révision annuelle des loyers
- Optimisation des charges récupérables
- Appel d'offres pour travaux (comparatif des devis)

→ Fiscalité et juridique

- Rédaction des baux
- État des lieux
- Règlement de la taxe foncière
- Déclaration des revenus fonciers
- Gestion des sinistres
- Gestion des contentieux
- Déclaration des locataires entrant et sortant auprès de l'administration fiscale
- Aide au transfert des lots gérés

→ 5% HT sur tous les encaissements*

* hors dépôt de garantie

Tous nos frais sont déductibles de vos revenus fonciers !

Nos tarifs : Pack Sérénité

→ Gestion

- Estimation locative actualisée
- Recherche de locataires (panneaux, annonces sur portails internet leader)
- Étude et vérification de solvabilité
- Mise en place de caution bancaire et/ou personnelle
- Quittancement
- Encaissement
- Compte-rendu mensuel
- Virement à partir du 15 du mois
- Possibilité de règlement des charges au syndic
- Révision annuelle des loyers
- Optimisation des charges récupérables
- Appel d'offres pour travaux (comparatif des devis)

→ Fiscalité et juridique

- Rédaction des baux
- État des lieux
- Règlement de la taxe foncière
- Déclaration des revenus fonciers
- Gestion des sinistres
- Gestion des contentieux
- Déclaration des locataires entrant et sortant auprès de l'administration fiscale
- Aide au transfert des lots gérés

→ Habitation : Services +

- Garanties contres les loyers impayés (plafond garanti : 90 000€)
- Détériorations immobilières (limitées à 10 000 €)

→ **6,95% HT sur tous les encaissements***

* hors dépôt de garantie

Nos tarifs complémentaires :

Tous nos frais sont déductibles de vos revenus fonciers !

- **Vacance locative :**
1,25% TTC sur les loyers encaissés
- **Garantie des loyers impayé locaux commerciaux :**
2,95% HT sur les loyers encaissés
- **Diagnostics immobiliers :**
 - Risques naturels et technologiques :
Forfait 35 € TTC
 - Diagnostic performance énergétique :
Forfait 95 € TTC
 - Diagnostic plomb :
Forfait 95 € TTC
 - Diagnostic amiante :
Forfait 95 € TTC
 - Surface utile loi BOUTIN :
Forfait 95 € TTC

 - Pack pour les 4 diagnostics :
Forfait 169 € TTC
- **Assurance multirisque des propriétaires et copropriétaires non occupants :**
Forfait 79 € TTC